



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Los Frailes

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 1,020m<sup>2</sup> (10,975ft<sup>2</sup>)

**Const:** 475m<sup>2</sup> (5,111ft<sup>2</sup>)

**Predial:** 8,610.00 MXP

**Agente**

Charles Thomas

415.101.3816

charles@realtysanmiguel.com

### Casa Abode

**ID:** 4889 **Precio:** \$ 775,000 USD

Creada con un guiño a la arquitectura mediterránea, esta impresionante casa abarca las mejores cualidades de un hogar diseñado para la comodidad y el entretenimiento. Con generosos espacios interiores y exteriores, esta propiedad meticulosamente mantenida puede ser simple y funcional o muy formal, según su estilo personal.



#### Características

Cava de Vinos  
 Vistas  
 Estudio/Oficina  
 Cuarto de Lavado  
 Jardín  
 Fuente  
 Segunda Estancia

Suavizador de Agua  
 Terraza  
 Estancia  
 Jacuzzi  
 Garage  
 Chimenea

#### Servicio disponible

Cisterna  
 Agua  
 WIFI  
 Captación de Agua de Lluvia  
 Agua Presurizada  
 Electricidad  
 Agua Municipal

#### Incluye

Lavadora  
 Estufa/Horno  
 Refrigerador  
 Horno de Microondas  
 Blancos  
 Utensilios de Cocina  
 Completamente Amueblada  
 Secadora

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México