



ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

Colonia: La Cieneguita

Recámaras: 3

Baños: 3

Terreno: 250m² (2,690ft²)

Const: 240m² (2,582ft²)

Agente

Gloria Farias

415.153.5059

gloria@realtysanmiguel.com

La Casa de tus Sueños en San Miguel!

ID: 4244 **Precio:** \$ 4,200,000 MXN

¿Por qué esperar cuando podría comenzar con su sueño de ser dueño de una casa en San Miguel a un precio bajo? Con solo un depósito del 50% requerido, el 40% en 12 mensualidades, dejando el 10% restante al final del día del cierre y entregando las llaves de su hogar.

También puede elegir algunos de los acabados y / o hacer algunas mejoras por la diferencia.



San Miguel de Allende

- 1547 - Fundado
- 1810 - Fragua de la Independencia
- 1940 - Atracción para GI's (Miembro de las Fuerzas armadas de Estados Unidos)
- 2008 - Patrimonio de la humanidad UNESCO
- 2014 - La mejor ciudad de mundo Condé Nast
- 2017 - La mejor ciudad de mundo Travel + Leisure
- 2018 - La mejor ciudad de mundo Travel + Leisure

ubicación: Zona centro-esta del territorio de Guanajuato

Temperatura: 12-29°C

Altitud: 1,900 m

Población: 350,000 habitantes

diversas nacionalidades

Aeropuertos y Ciudades importantes

CDMX - 3 hrs
 Querétaro - 45 min
 León - 1.5 hrs

Características

Vistas
 Estudio/Oficina
 Estancia
 Jardín
 Chimenea

Terraza
 Roof Garden
 Cuarto de Lavado
 Garage



La mejor ciudad del mundo

La ciudad se considera uno de los destinos más visitados en el país ya que ofrece una variedad de características que lo hacen un destino único.

El clima mayormente templado durante todo el año, su ubicación geográfica, una oferta gastronómica extensa, la arquitectura e historia, las tradiciones y cultura y la amabilidad de su gente han hecho de esta ciudad que apenas ha cambiado en cientos de años, San Miguel de Allende.

Allende tiene distintamente un enfoque moderno del arte. Esta joya colonial de una ciudad que acoge a una comunidad fuerte y en constante evolución de tipos creativos se ha convertido en un refugio para artistas y amantes del arte de todo el mundo.

La inspiración se ve en cada rincón. Hay más de 100 galerías de arte, tiendas que venden arte popular, dos escuelas de arte así como diversas clases privadas que ofrecen talleres de cerámica, pintura, escultura y joyería.

Servicio disponible

Agua



¿Qué hacer en SMA?

- Desayuna con cocina original
- Toma un café o una copa en una de las muchas terrazas
- Festivales gastronómicos, musicales y ecuestres
- Visitar museos, iglesias y monumentos
- Ir de compras
- Relajarte en las aguas termales o spas
- Jugar golf
- Visitar o acudir a 'art openings' en una de las más de 100 galerías de arte
- Visitar zonas arqueológicas
- Paseos a caballo, motos y globo aerostático
- Disfruta del mirador
- Pasea en su jardín botánico

Incluye

Línea Blanca