



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Viñedo Santísima Trinidad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 5

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 5,395m<sup>2</sup> (1 acres)

**Const:** 450m<sup>2</sup> (4,842ft<sup>2</sup>)

### Agente

Eric Martinez

55.1003.3900

eric@realtysanmiguel.com

Evelyn Jiménez

55.4388.6917

evelyn@realtysanmiguel.com

## Casa Jardín Toscano

**ID:** 8462 **Precio:** \$ 16,300,000 MXN

Casa Jardín Toscano es una hermosa propiedad inspirada en las villas toscanas, ubicada cerca de San Miguel de Allende. Rodeada de un exuberante jardín con olivos, lavanda y árboles frutales, esta casa ofrece un ambiente único de tranquilidad y lujo. Con cuatro dormitorios tipo suite, una exclusiva experiencia de viñedo, y acceso a comodidades de primer nivel, esta residencia es el equilibrio perfecto entre naturaleza y sofisticación. ¡Descubre un estilo de vida incomparable en tu oasis privado!



### Características

Cava de Vinos	Suavizador de Agua
Vistas	Terraza
Estudio/Oficina	Acepta Mascotas
Estacionamiento	Estancia
Cuarto de Lavado	Jacuzzi
Jardín	Garage
Fuente	Chimenea
Facilidades Ecuestres	Patio

### Servicio disponible

Pozo	Suavizador de Agua
Purificación de Agua	Cisterna
WIFI	Fosa Séptica
Seguridad	Fraccionamiento Cerrado
Electricidad	Cable o Satélite

### Incluye

Purificación de Agua  
 Estufa/Horno  
 Refrigerador

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México