



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Xote

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 6,699m<sup>2</sup> (2 acres)

**Const:** 656m<sup>2</sup> (7,059ft<sup>2</sup>)

**Predial:** 10,990.00 MXP

### Agente

Tim McCoy

415.151.1114

tim@realtysanmiguel.com

## Villa Toscana

**ID:** 8382 **Precio:** \$ 770,000 USD

Villa Toscana está ubicada en el tranquilo y apacible Camino a Xote, a solo tres kilómetros de la carretera de Dolores. Esta casa, así como todas las demás propiedades de los alrededores, están totalmente desconectadas de la red eléctrica. Alimentada por energía solar y con un pozo privado registrado y escriturado.



### Características

Vistas  
 Estudio/Oficina  
 Acepta Mascotas  
 Estancia  
 Jacuzzi  
 Garage  
 Chimenea  
 Techos de Bóveda  
 Terraza  
 Roof Garden  
 Estancia al aire libre  
 Cuarto de Lavado  
 Jardín  
 Fuente  
 Casa de Huéspedes

### Servicio disponible

Pozo  
 Cisterna  
 Paneles Solares  
 Fosa Séptica  
 Captación de Agua de Lluvia  
 Sistema de Alarma

### Incluye

Lavadora  
 Refrigerador  
 Horno  
 Secadora  
 Línea Blanca  
 Servicios Incluidos  
 Parcialmente Amueblada  
 Horno de Microondas  
 Lavaplatos  
 Sistema de Alarma

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México