



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Centro

**Recámaras:** 5

**Baños:** 5

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 396m<sup>2</sup> (4,261ft<sup>2</sup>)

**Const:** 625m<sup>2</sup> (6,725ft<sup>2</sup>)

### Agente

Gabriel Rubiera

415.101.0474

[gabriel@realtysanmiguel.com](mailto:gabriel@realtysanmiguel.com)

Andrés Rubiera

415.113.9033

[andres@realtysanmiguel.com](mailto:andres@realtysanmiguel.com)

**ID:** 6681 **Precio:** \$ 1,449,000 USD

Esta espectacular casa de estilo colonial mexicano cuenta con amplias habitaciones con techos de vigas abiertas y chimeneas, parte de la construcción original tiene unos 250 años, lo que permite que esta magnífica propiedad ofrezca cientos de años de carácter y comodidades modernas.



### Características

Vistas  
 Estudio/Oficina  
 Estacionamiento  
 Jacuzzi  
 Patio

Terraza  
 Roof Garden  
 Estancia al aire libre  
 Chimenea  
 Techos de Bóveda

### Servicio disponible

Cisterna  
 Agua  
 WIFI  
 Electricidad  
 Agua Municipal  
 Drenaje  
 Cable o Satélite

### Incluye

Estufa/Horno  
 Refrigerador  
 Muebles a Negociar

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México