



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Villas de Allende

**Recámaras:** 2

**Baños:** 2

**Terreno:** 128m<sup>2</sup> (1,377ft<sup>2</sup>)

**Const:** 90m<sup>2</sup> (968ft<sup>2</sup>)

### Agente

Luis Mario Salmerón

55.4373.0000

[luis.mario@realtysanmiguel.com](mailto:luis.mario@realtysanmiguel.com)

**ID:** 6316 **Precio:** \$ 179,500 USD

Hermosa casa de 2 recámaras y 2 baños está ubicada en la comunidad bien mantenida de Villas de Allende, a poca distancia de casi cualquier lugar en SMA y muy cerca de restaurantes, supermercados, hospitales, gimnasios, farmacias, etc. La comunidad cuenta con Vigilancia las 24 horas. seguridad por hora, cerco eléctrico, cuidados jardines, estanque de nenúfares y piscina con área de descanso. El equipo de mantenimiento recoge la basura todos los días (excepto los domingos), mantiene el césped, las plantas y la acera, e incluso pinta el frente de la casa (según sea necesario).



### Características

- Vistas
- Terraza
- Estancia
- Jardín
- Garage
- Chimenea
- Patio
- Piscina Común



### Servicio disponible

- Agua
- Seguridad
- Fraccionamiento Cerrado
- Electricidad



### Incluye

Muebles a Negociar

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México