



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Atascadero

**Recámaras:** 4

**Baños:** 4

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 787m<sup>2</sup> (8,468ft<sup>2</sup>)

**Const:** 432m<sup>2</sup> (4,648ft<sup>2</sup>)

### Agente

Gloria Farias

415.153.5059

gloria@realtysanmiguel.com

## Casa Mexicana

**ID:** 4928 **Precio:** \$ 676,000 USD

Casa Mexicana te quitará el aliento. Esta situada a solo una cuadra del Jardín Botánico "El Charco del Ingenio", cerca de la Antigua Salida a Querétaro, y colonias tales como Atascadero, La Colina y Balcones. Es una de seis casas que se encuentran dentro de un pequeño desarrollo privado que provee mayor seguridad y un ambiente privado y exclusivo. La entrada es acogedora y a la vez dramática, con una pila de cantera y techo de doble altura. Dentro de la casa hay tres recámaras, una en planta baja y la recámara principal y otra de huéspedes en segundo piso, cada una con terrazas y vistas preciosas....



### Características

Vistas  
 Estudio/Oficina  
 Estacionamiento  
 Estancia  
 Jacuzzi  
 Garage  
 Chimenea  
 Casa de Huéspedes

Terraza  
 Piscina  
 Estancia al aire libre  
 Cuarto de Lavado  
 Jardín  
 Fuente  
 Patio  
 Segunda Estancia

### Servicio disponible

Cisterna  
 Sistema de Sonido con Cable  
 Paneles Solares  
 Agua Presurizada  
 Electricidad  
 Cable o Satélite

Agua  
 Fosa Séptica  
 Estacionamiento Cerrado  
 Agua Municipal

### Incluye

Lavadora  
 Estufa/Horno  
 Refrigerador  
 Horno de Microondas  
 Completamente Amueblada  
 Secadora  
 Lavaplatos  
 Línea Blanca

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México