



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Los Frailes

**Recámaras:** 3

**Baños:** 4

**Terreno:** 300m<sup>2</sup> (3,228ft<sup>2</sup>)

**Const:** 403m<sup>2</sup> (4,336ft<sup>2</sup>)

**Agente**

Charles Thomas

415.101.3816

charles@realtysanmiguel.com

### Casa contemporánea estilo mexicano

**ID:** 4391 **Precio:** \$ 360,000 USD

Impresionantes vistas de la Presa Allende, el campo de golf y las montañas. Garaje con puertas automáticas para dos autos, tanque de 10,000 litros, sistema hidroneumático con filtro de sedimentos y carbón activado, sistema de purificación de agua para toda la casa con lámpara UV, sistema eléctrico con Estándares estadounidenses, iluminación led en toda la casa y sistema de alarma ya instalado.



#### Características

Vistas  
 Terraza  
 Estancia  
 Jardín  
 Garage  
 Chimenea  
 Patio  
 Techos de Bóveda



#### Servicio disponible

Purificación de Agua  
 Agua  
 Electricidad



#### Incluye

Línea Blanca

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México