



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Centro

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 206m<sup>2</sup> (2,217ft<sup>2</sup>)

**Const:** 309m<sup>2</sup> (3,325ft<sup>2</sup>)

### Agente

Philip Hardcastle

415.153.9520

philip@realtysanmiguel.com

### Patio exterior-interior, hermosas vistas al Centro!

**ID:** 4274 **Precio:** \$ 749,000 USD

¡La planta baja es un verdadero paraíso para los artistas!

Todas las habitaciones de la planta baja —cocina, estudio, sala de estar y comedor— se abren al patio central rodeado de fuentes y jardines exuberantes, con el estudio y el comedor con puertas plegables en acordeón que abren toda la habitación al exterior. Los invitados llegan a través de un gran vestíbulo con vista a todo el patio, mientras que los propietarios tienen un garaje con entrada directa a la lavandería y la cocina.



### Características

Suavizador de Agua  
 Terraza  
 Pisos Calefactados  
 Estancia al aire libre  
 Garage  
 Chimenea

Vistas  
 Roof Garden  
 Piscina  
 Estancia  
 Fuente  
 Patio

### Servicio disponible

Agua  
 Sistema de Sonido con Cable  
 Seguridad  
 Electricidad Cercana  
 Electricidad  
 Agua Municipal  
 Drenaje

### Incluye

Estufa/Horno  
 Parcialmente Amueblada  
 Completamente Amueblada  
 Secadora  
 Línea Blanca