



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Club de Golf Malanquin

**Recámaras:** 3

**Baños:** 2

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 403m<sup>2</sup> (4,336ft<sup>2</sup>)

**Const:** 185m<sup>2</sup> (1,991ft<sup>2</sup>)

### Agente

Edgar Cancino

415.101.9982

edgar@realtysanmiguel.com

## Super Oportunidad - Club de Golf Malanquin

**ID:** 3517 **Precio:** \$ 252,300 USD

Con el 90% completado, esta casa tiene vistas impresionantes al lago y al campo de golf. Las increíbles puestas de sol traerán felicidad a tu vida cada vez que las veas.

Esta casa fue construida para una pareja estadounidense y la funcionalidad, el rendimiento y la comodidad eran una alta prioridad. Cuenta con 3 habitaciones, 2 baños y medio, más un gran armario que podría convertirse fácilmente en un tercer baño, comedor, sala de estar, cocina, lavandería, garaje para 2 autos y una increíble terraza en la azotea.



### Características

Terraza  
Estancia  
Jardín  
Fuente  
Piscina Común

Roof Garden  
Cuarto de Lavado  
Garage  
Chimenea  
Casa Club

### Servicio disponible

Teléfono  
Fosa Séptica  
Seguridad  
Fraccionamiento Cerrado  
Agua Municipal  
Cable o Satélite  
Sistema de Alarma

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México