



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Allende

**Recámaras:** 4

**Baños:** 2

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 265m<sup>2</sup> (2,851ft<sup>2</sup>)

**Const:** 247m<sup>2</sup> (2,658ft<sup>2</sup>)

**Predial:** 3,504.00 MXP

### Agente

Tim McCoy

415.151.1114

tim@realtysanmiguel.com

## Hermosas vistas y gran oportunidad en colonia Allende

**ID:** 2916 **Precio:** \$ 199,000 USD

Con espectaculares vistas, casa de tres niveles en lo alto de la colonia Allende. Dos accesos en dos calles es ideal para que sea habitada po una persona o para inversionistas buscando ingresos. Todo lo que se requiere son algunas mejoras con un ojo artístico. Gran Potencial para una casa o proyecto para ser dividida en tres unidades separadas esta propiedad está llena de posibilidades.



### Características

Vistas	Roof Garden
Estacionamiento	Estancia
Segunda Estancia	Garage
Terraza	Chimenea
Jardín	Cuarto de Lavado
Techos de Bóveda	Patio

### Servicio disponible

Electricidad  
 Agua Municipal  
 Drenaje  
 Teléfono

### Incluye

Horno  
 Lavadora  
 Estufa/Horno  
 Secadora  
 Refrigerador

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México