



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Centro

**Recámaras:** 3

**Baños:** 5

**Terreno:** 1,443m<sup>2</sup> (15,527ft<sup>2</sup>)

**Const:** 355m<sup>2</sup> (3,820ft<sup>2</sup>)

**Predial:** 11,300.00 MXP

**Agente**

Gabriel Rubiera

415.101.0474

[gabriel@realtysanmiguel.com](mailto:gabriel@realtysanmiguel.com)

### Única propiedad en área privada, hermosas vistas y con una capilla del siglo 18

**ID:** 2833 **Precio:** \$ 640,000 USD

Una propiedad única con hermosas y despejadas vistas increíbles de San Miguel, las montañas, el lago y de puestas de sol; Situado en un complejo privado de 4 viviendas, a sólo 15 minutos del centro de la ciudad. La propiedad incluye una auténtica capilla del siglo XVIII en excelentes condiciones. La sensación dentro de esta propiedad es como estar en un pequeño castillo, con pasillos, rincones, paredes curvas, terrazas, balcones, bordes de los tejados como torreones. En el primer piso, la cocina, la sala de estar, el comedor y el espacio de oficinas crean un espacio muy agradable de "concepto...



#### Características

Suavizador de Agua	Vistas
Roof Garden	Estacionamiento
Estancia	Estudio/Oficina
Chimenea	Jardín
Cuarto de Lavado	Estancia al aire libre
Techos de Bóveda	Patio

#### Servicio disponible

Cisterna	Electricidad
Suavizador de Agua	Purificación de Agua
Agua Presurizada	Agua Municipal
Drenaje	Fraccionamiento Cerrado
Teléfono	Cable o Satélite
Sistema de Alarma	

#### Incluye

Línea Blanca	Purificación de Agua
Horno	Lavadora
Estufa/Horno	Horno de Microondas
Secadora	Refrigerador
Sistema de Alarma	

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México