



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Club de Golf Malanquin

**Recámaras:** 4

**Baños:** 4

**1/2 Baños:** 2

**Terreno:** 521m<sup>2</sup> (5,606ft<sup>2</sup>)

**Const:** 333m<sup>2</sup> (3,583ft<sup>2</sup>)

### Agente

Edgar Cancino

415.101.9982

[edgar@realtysanmiguel.com](mailto:edgar@realtysanmiguel.com)

## CLUB DE GOLF MALANQUIN

**ID:** 2760 **Precio:** \$ 470,000 USD

El sueño de vivir en un sitio tranquilo con acceso a las amenidades de un club exclusivo, la seguridad de un desarrollo residencial privado y la cercanía a la ciudad se hace realidad en esta casa situada en el Residencial Hoyo Trece dentro del Club de Golf Malanquín en San Miguel de Allende. Esta es prácticamente una casa de una sola planta. Cuenta con 3 recámaras con vestidor y baño; amplia área de comedor y sala; cocina con isla; oficina y cuarto de TV. También tiene lavandería, cochera y cuarto de servicio



### Características

Patio  
 Chimenea  
 Casa Club  
 Estacionamiento  
 Vistas

Cuarto de Lavado  
 Garage  
 Estancia  
 Roof Garden

### Servicio disponible

Sistema de Alarma  
 Cable o Satélite  
 Teléfono  
 Fraccionamiento Cerrado  
 Seguridad  
 Agua Municipal  
 Electricidad

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México