



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Guadiana

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 223m<sup>2</sup> (2,399ft<sup>2</sup>)

**Const:** 389m<sup>2</sup> (4,186ft<sup>2</sup>)

**Agente**

Gabriel Rubiera

415.101.0474

gabriel@realtysanmiguel.com

### Espectacular casa de lujo con dos recámaras, estudio, terrazas y jardín

**ID:** 2595 **Precio:** \$ 615,000 USD

Hermosa casa de 2 recámaras y estudio. Esta casa diseñada con buen gusto tiene todo lo que el cliente más sofisticado puede esperar. Construida con materiales de primera calidad, y prestando atención a cada detalle para maximizar su funcionalidad, esta hermosa casa combina madera, cantera, piedra, tejas de barro y cemento pulido para crear un ambiente muy acogedor en todas sus habitaciones. Puertas que se abren de par en par integran el ambiente de la casa con el exterior.



#### Características

Patio  
 Cuarto de Lavado  
 Chimenea  
 Estudio/Oficina  
 Jacuzzi  
 Estancia  
 Vistas  
 Suavizador de Agua

Estancia al aire libre  
 Jardín  
 Terraza  
 Fuente  
 Segunda Estancia  
 Roof Garden  
 Pisos Calefactados

#### Servicio disponible

Cable o Satélite  
 Pisos Calefactados  
 Drenaje  
 Agua Presurizada  
 Purificación de Agua  
 Electricidad

Teléfono  
 Agua  
 Agua Municipal  
 Paneles Solares  
 Suavizador de Agua  
 Cisterna

#### Incluye

Refrigerador  
 Muebles a Negociar  
 Estufa/Horno  
 Horno  
 Línea Blanca

Secadora  
 Horno de Microondas  
 Lavadora  
 Purificación de Agua

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México