



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Estancia de Canal

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 7,828m<sup>2</sup> (2 acres)

**Const:** 468m<sup>2</sup> (5,036ft<sup>2</sup>)

**Predial:** 2,000.00 MXP

### Agente

Gabriel Rubiera

415.101.0474

[gabriel@realtysanmiguel.com](mailto:gabriel@realtysanmiguel.com)

## Vida en el campo a sólo 10 minutos de la ciudad

**ID:** 2342 **Precio:** \$ 639,000 USD

Hermosa casa de campo a 10 minutos de la ciudad. Construida por uno de los más reconocidos arquitectos en San Miguel de Allende. Sus amplios espacios para todas sus salas de estar, recámaras, nos permiten sentir esa vida de comodidad y de categoría. Hermosas atardeceres y vistas a las montañas.

Situado en la mitad de un gran lote, toda la propiedad esta rodeada por jardines y espacios abiertos llenos de hermosos árboles de la región que nos proporcionan increíbles vistas.



### Características

Cava de Vinos  
 Terraza  
 Estacionamiento  
 Estancia  
 Jardín  
 Patio

Vistas  
 Estudio/Oficina  
 Estancia al aire libre  
 Cuarto de Lavado  
 Chimenea

### Servicio disponible

Cisterna  
 Sistema de Sonido con Cable  
 Fosa Séptica  
 Captación de Agua de Lluvia  
 Agua Presurizada  
 Electricidad  
 Sistema de Alarma

### Incluye

Purificación de Agua  
 Estufa/Horno  
 Refrigerador  
 Muebles a Negociar  
 Lavaplatos

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México