



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Guadiana

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 587m<sup>2</sup> (6,316ft<sup>2</sup>)

**Const:** 497m<sup>2</sup> (5,348ft<sup>2</sup>)

**Predial:** 9,054.00 MXP

**Agente**

Realty San Miguel

415.185.8311

info@realtysanmiguel.com

**Ubicada en el exclusivo Villas del Parque**

**ID: 2252 Precio: \$ 1,275,000 USD**

Desde la terraza podrás ver el Parque Juárez, atardeceres sobre el valle y la iglesia de las Monjas. Verdaderamente una oferta excepcional.



### Características

Vistas  
 Piscina  
 Garage  
 Estudio/Oficina  
 Chimenea  
 Cuarto de Lavado  
 Patio  
 Roof Garden  
 Estancia  
 Fuente  
 Terraza  
 Jardín  
 Techos de Bóveda

### Servicio disponible

Suavizador de Agua  
 Paneles Solares  
 Agua Municipal  
 Seguridad  
 Teléfono  
 Sistema de Alarma  
 Purificación de Agua  
 Agua Presurizada  
 Drenaje  
 Fraccionamiento Cerrado  
 Cable o Satélite

### Incluye

Refrigerador  
 Secadora  
 Estufa/Horno  
 Lavadora  
 Lavaplatos  
 Horno

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México