



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Guadiana

**Recámaras:** 10

**Baños:** 4

**Terreno:** 1,000m<sup>2</sup> (10,760ft<sup>2</sup>)

**Const:** 1,049m<sup>2</sup> (11,287ft<sup>2</sup>)

**Agente**

Edgar Cancino

415.101.9982

edgar@realtysanmiguel.com

### Oportunidad para desarrolladores!

**ID:** 1897 **Precio:** \$ 1,350,000 USD

Localizada en Salida a Celaya en Guadiana esta propiedad es perfecta y de gran valor comercial y residencial para invertir. A 15 minutos caminando del Jardín.

Actualmente el lado de la calle está rentado satisfactoriamente como negocio y mini super, es perfecto para considerar un desarrollo.



#### Características

Patio  
 Jardín  
 Terraza  
 Garage  
 Estacionamiento

Techos de Bóveda  
 Chimenea  
 Fuente  
 Estancia  
 Vistas

#### Servicio disponible

Sistema de Alarma  
 Cable o Satélite  
 Teléfono  
 Drenaje  
 Agua Municipal  
 Electricidad