



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Carr. a Queretaro

**Recámaras:** 4

**Baños:** 5

**Terreno:** 1,700m<sup>2</sup> (18,292ft<sup>2</sup>)

**Const:** 470m<sup>2</sup> (5,057ft<sup>2</sup>)

**Predial:** 3,111.00 MXP

### Agente

Charles Thomas

415.101.3816

charles@realtysanmiguel.com

## Villa Mexicana con un toque frances

**ID:** 1689 **Precio:** \$ 790,000 USD

Esta villa de adobe rodeada de árboles maduros esta ubicada justo enfrente de un viñedo en una exclusiva comunidad cerrada de sólo tres casas. Los techos de la propiedad cuentan con 20 metros (65 pies) de altura. Esta casa tiene una gran bóveda en la sala, cocina equipada digna de un chef, piscina y cinco recámaras con baño. Esta propiedad es perfecta para una familia y queda sólo a cinco minutos de la entrada de San Miguel de Allende .



### Características

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Patio                  | Techos de Bóveda   |
| Estancia al aire libre | Cuarto de Lavado   |
| Jardín                 | Chimenea           |
| Terraza                | Estudio/Oficina    |
| Fuente                 | Garage             |
| Jacuzzi                | Estancia           |
| Estacionamiento        | Piscina            |
| Cava de Vinos          | Pisos Calefactados |

### Servicio disponible

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Cable o Satélite   | Teléfono                |
| Pisos Calefactados | Estacionamiento Cerrado |
| Agua               | Pozo Comunitario        |
| Agua Presurizada   | Fosa Séptica            |
| Paneles Solares    | Purificación de Agua    |
| Electricidad       | Cisterna                |

### Incluye

|                      |
|----------------------|
| Antena Parabólica    |
| Refrigerador         |
| Secadora             |
| Estufa/Horno         |
| Lavadora             |
| Lavaplatos           |
| Purificación de Agua |

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México