



## ESPECIFICACIONES DE PROPIEDAD

**Colonia:** Carr. a Queretaro

**Recámaras:** 7

**Baños:** 7

**1/2 Baños:** 1

**Terreno:** 3,092m<sup>2</sup> (33,270ft<sup>2</sup>)

**Const:** 895m<sup>2</sup> (9,626ft<sup>2</sup>)

### Agente

Charles Thomas

415.101.3816

charles@realtysanmiguel.com

### Lujosa en las orillas

**ID:** 1389 **Precio:** \$ 1,199,000 USD

Envuelto en las tradicionales paredes de adobe, usted quedará impresionado por los toques extraordinarios que acentúan esta casa señorial de casi 10.000 pies cuadrados. Ricos colores, suelos de terracota cubiertos con alfombras tejidas, personalizadas puertas de hierro forjado, candelabros, los pasillos arqueados y la entrada son solo algunas de las características sorprendentes de este escaparate arquitectónico.



### Características

Vistas  
 Piscina  
 Estancia  
 Jacuzzi  
 Fuente  
 Terraza  
 Jardín  
 Estancia al aire libre  
 Roof Garden  
 Estacionamiento  
 Segunda Estancia  
 Garage  
 Estudio/Oficina  
 Chimenea  
 Cuarto de Lavado  
 Techos de Bóveda

### Servicio disponible

Pozo  
 Electricidad  
 Fosa Séptica  
 Agua  
 Teléfono  
 Sistema de Alarma  
 Cisterna  
 Purificación de Agua  
 Agua Presurizada  
 Fraccionamiento Cerrado  
 Cable o Satélite

### Incluye

Purificación de Agua  
 Lavadora  
 Horno de Microondas  
 Blancos  
 Secadora  
 Antena Parabólica  
 Lavaplatos  
 Estufa/Horno  
 Utensilios de Cocina  
 Completamente Amueblada  
 Refrigerador  
 Sistema de Alarma

Todos los listados de bienes raíces se cree que son representados con precisión. Sin embargo, estos detalles están pensados ??como una guía y no forman parte de un contrato. Los compradores deben Asegurarse de cualquier información contenida en el mismo.

Derecho de Autor, Realty San Miguel, 2012 - 2023 San Miguel de Allende, Guanajuato, México